

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

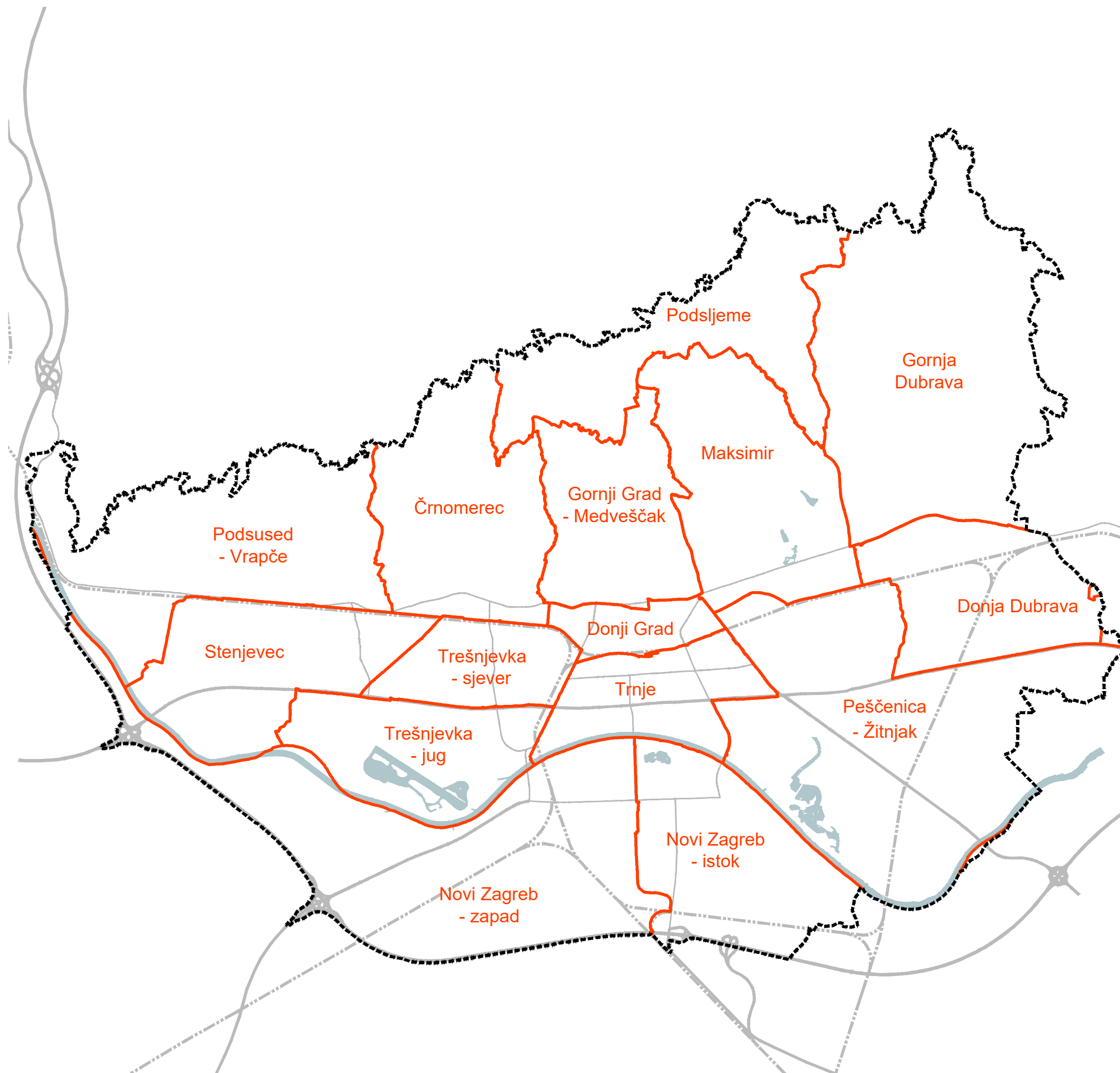
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 1. GRANICE GRADSKIH ČETVRTI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  nazivi gradskih četvrti



NOŠITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 2.
ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

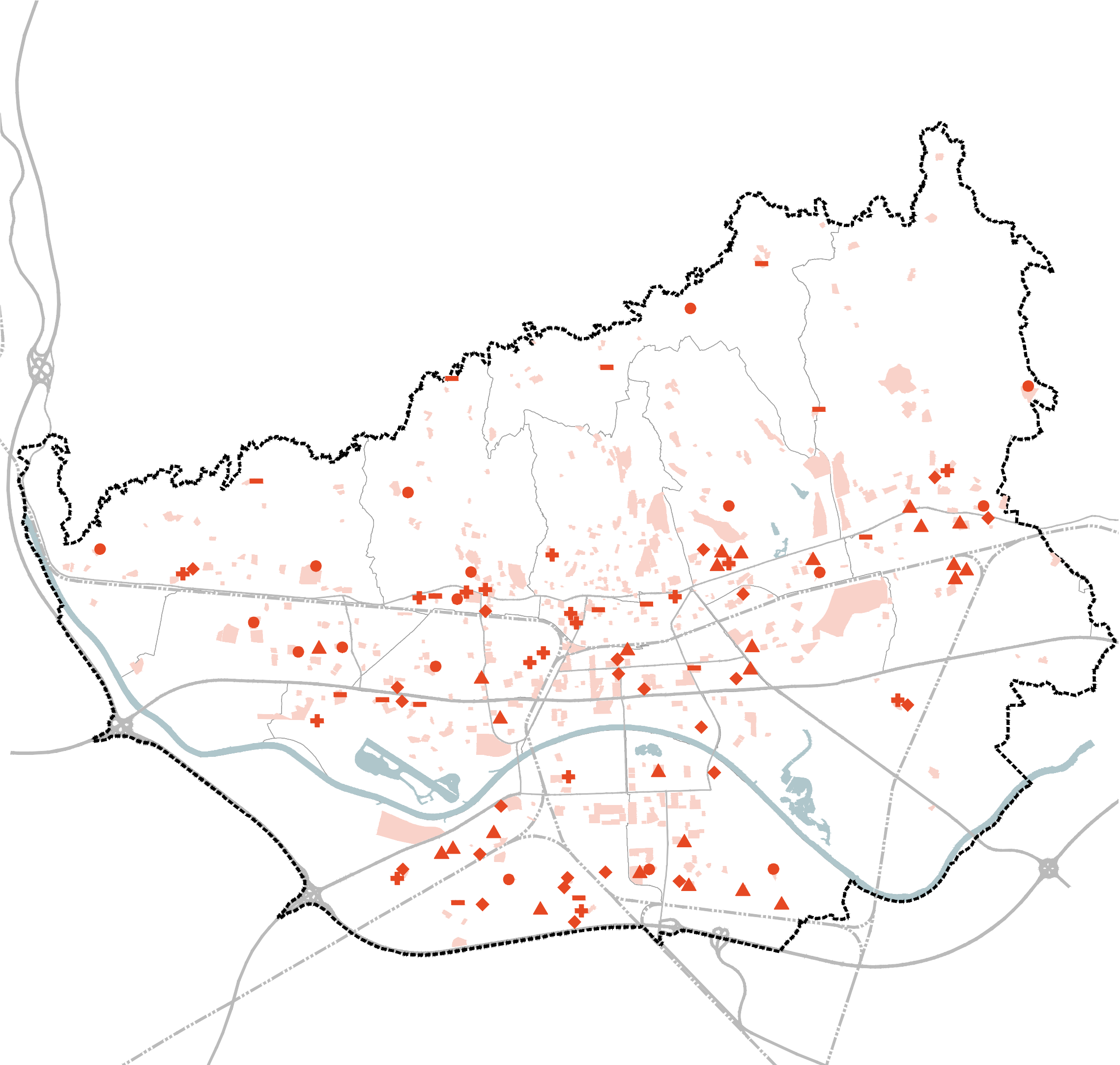
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- postojeće zone javne i društvene namjene

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
- preraspodjela ili prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene
- smanjenje ili ukidanje zone



NOŠITELJ
IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

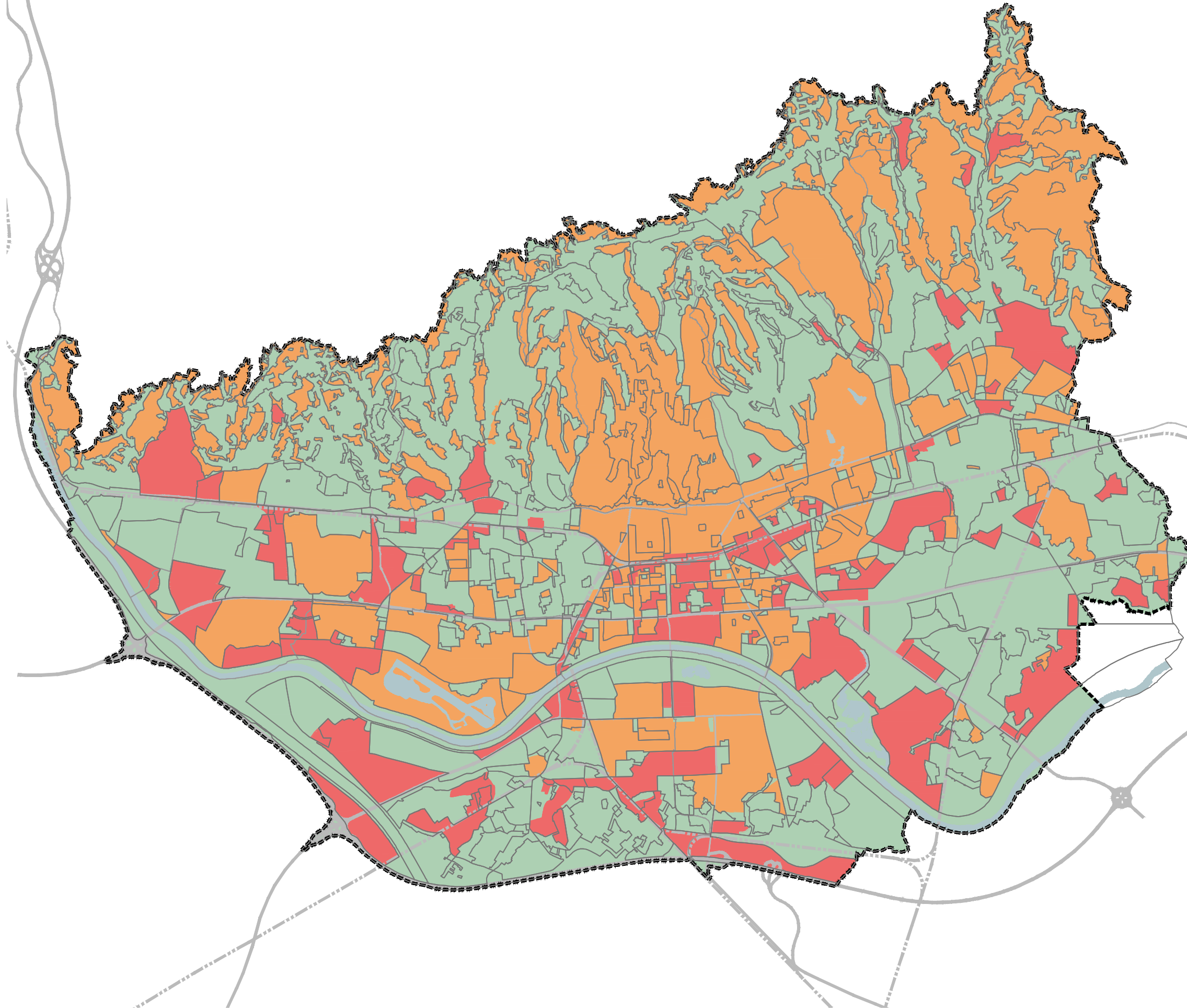
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.a. GRANICE URBANIH PRAVILA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  visokokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2025.)
-  konsolidirana gradska područja (ID GUP 2025.)
-  niskokonsolidirana gradska područja (ID GUP 2025.)
-  granice urbanih pravila iz 2016.



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 3.
URBANA PRAVILA
3.b. PROMJENA UVJETA ZONA
INDIVIDUALNE GRADNJE

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

 granica Generalnog urbanističkog
plana grada Zagreba

GRANICE URBANIH PRAVILA
 granice urbanih pravila

VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA
 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne
gradnje

KONSOLIDIRANA PODRUČJA
 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne
gradnje
 2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora
individualne gradnje
 2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora
individualne gradnje

NOŠITELJ
IZRADE

 Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA

 zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

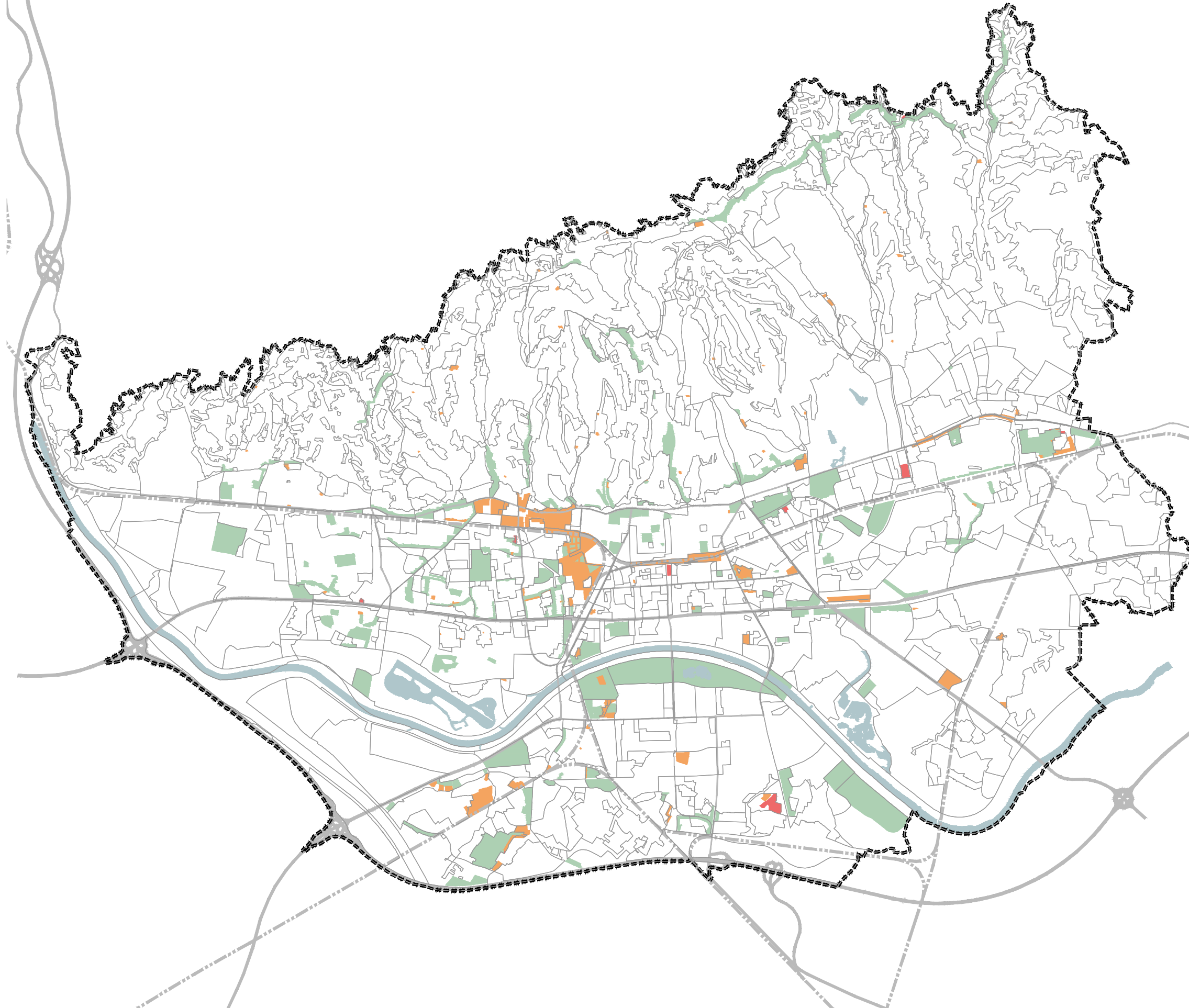
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 3. URBANA PRAVILA 3.c. IZNIMKE URBANOG PRAVILA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  brisane iznimke urbanih pravila GUP-a 2016.
-  iznimke urbanih pravila
-  novo uvedene iznimke urbanih pravila
-  granice urbanih pravila



NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strateško
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 4.
GRADSKI PROJEKTI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- gradski projekti koji se brišu
- gradski projekti koji se zadržavaju i novi gradski projekti

POPIS GRADSKIH PROJEKATA (2025.)

- UPU Gredelj i Glavni kolodvor
- dio UPU Heinzelova-Radnička-željeznička pruga - zona bivšeg industrijskog sklopa „Zagrepčanka“
- UPU Vlaška-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova
- UPU Studentski kampus Borongaj
- UPU Zagrebački Velesajam
- UPU Zagrebački velesajam - istok
- UPU Termalno kupalište Blato;
- UPU Park Novi Zagreb;
- UPU Sajam automobila u Jakuševcu

NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

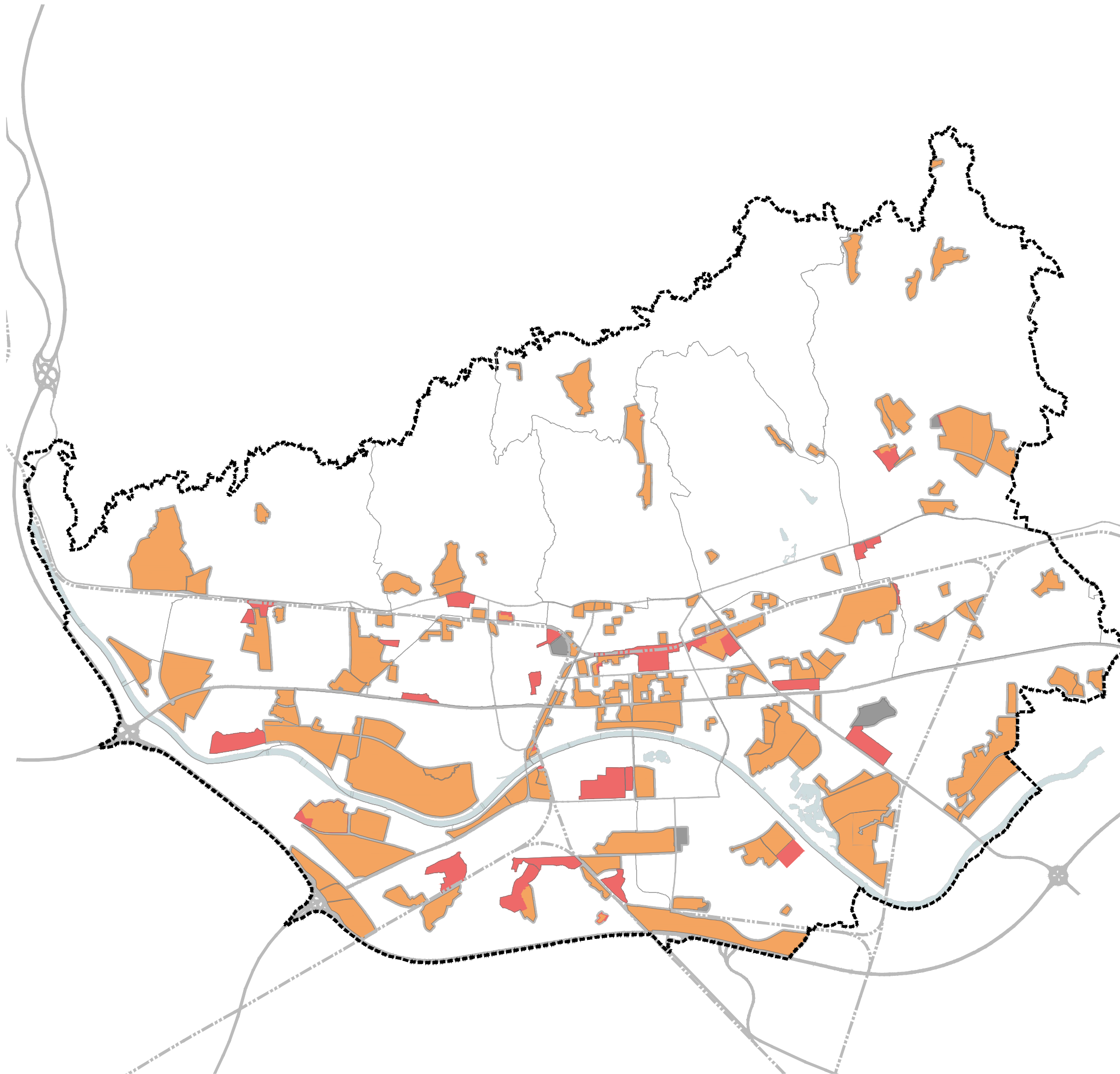
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 5. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- smanjenje granica ili ukinuta područja izrade UPU-a
- obuhvati UPU-a koji nisu promjenjeni
- proširenje granica ili novi UPU-i (ID GUP-a 2025.)



NOŠITELJ
IZRADE

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoređi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoređi uz prometnice

IZRAĐIVAČ
PLANA

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 7.
SPORT I REKREACIJA, ZELENE I
VODNE POVRŠINE

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti

PLANSKA NAMJENA ZONE

- postojeće zone Z1, Z2, Z3, Z4, R1, R2 i Z
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z2 - javne zelene površine - gradske park šume
- Z4 - javne gradske površine - tematske zone
- R1 - sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom
- R2 - sportsko-rekreacija namjena - sport bez gradnje
- Z - zaštitne zelene površine

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

- novoplanirana zona
- proširenje postojeće zone
- preraspodjela postojeće zone
- smanjenje zone

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



GENERALNI
URBANISTIČKI PLAN
GRADA ZAGREBA
- izmjene i dopune 2025.

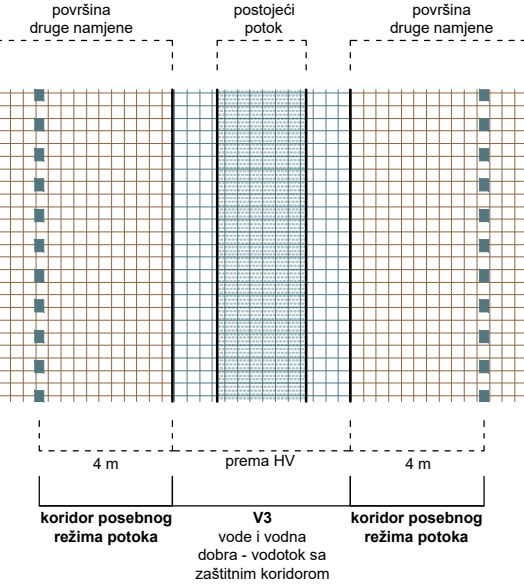
KARTOGRAM 8.
VODE I VODNA DOBRA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- vode i vodna dobra - površine stalno pod vodom (V1)
- vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2)
- vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zacjevljeni dijelovi potoka (postojeći)

NAČIN PLANIRANJA TOKA POTOKA



NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA

Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

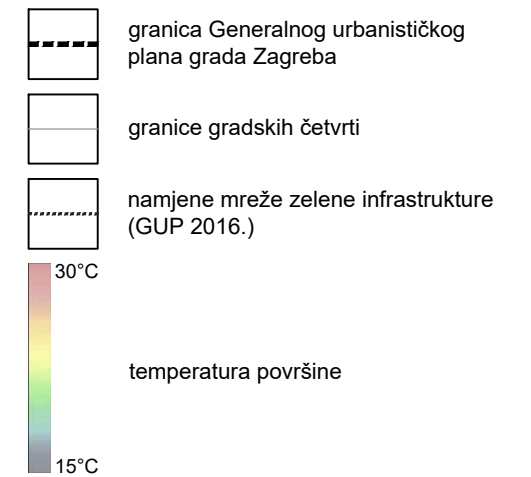
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 9. TOPLINSKI OTOCI

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



Kompozit snimaka: 22.6. / 30.6. / 8.7. / 26.8. / 10.9.

Izvor: Landsat 8 Imagery. U.S. Geological Survey, Reston, 2023.

NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

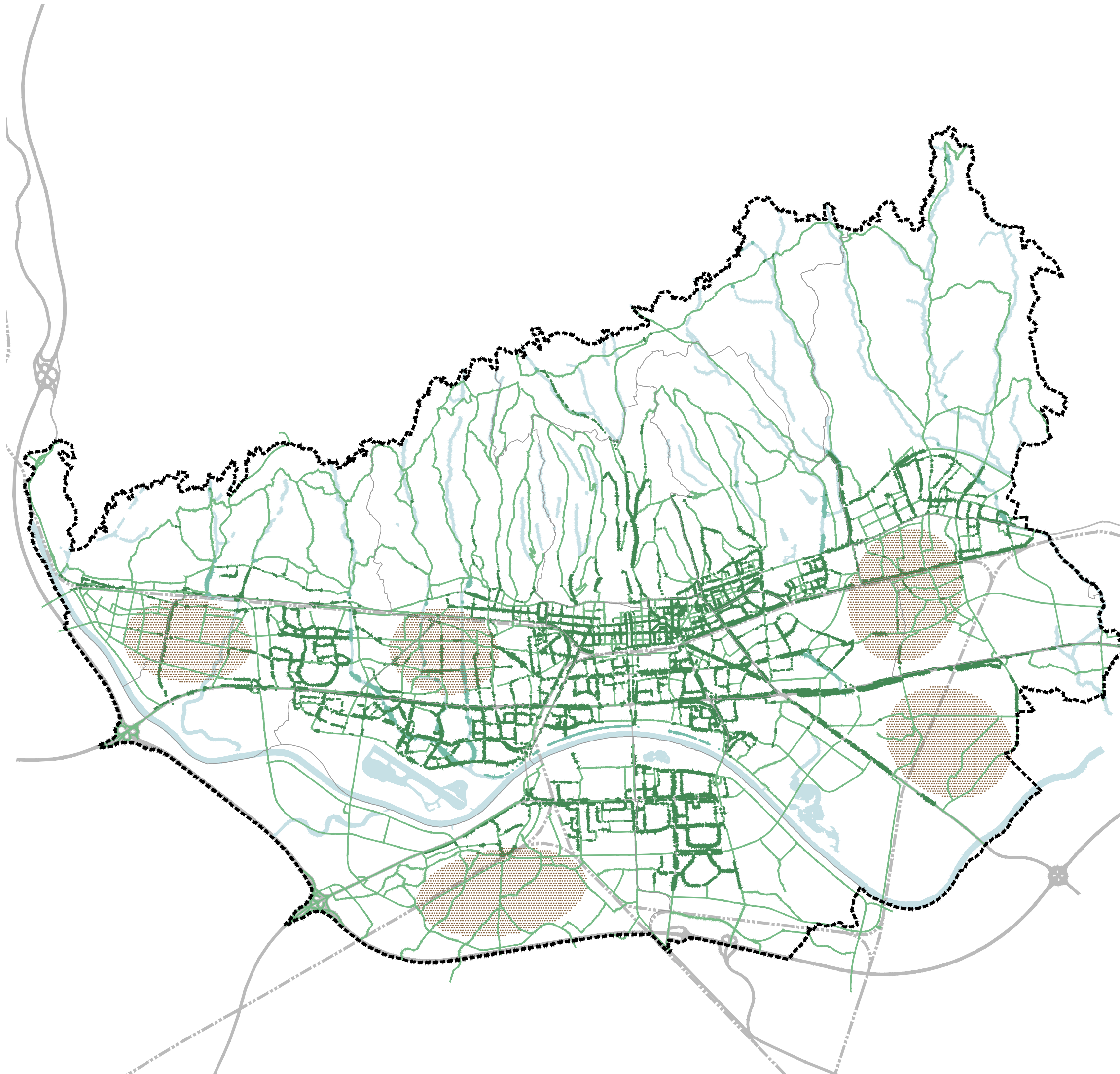
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 10. DRVOREDI UZ PROMETNICE I VODNE POVRŠINE

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- postojeći drvoredi uz prometnice
- postojeći drvoredi uz potoke i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice
- veća područja s nedostatkom drvoreda
- vodene površine i potoci



NOŠITELJ
IZRADE

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

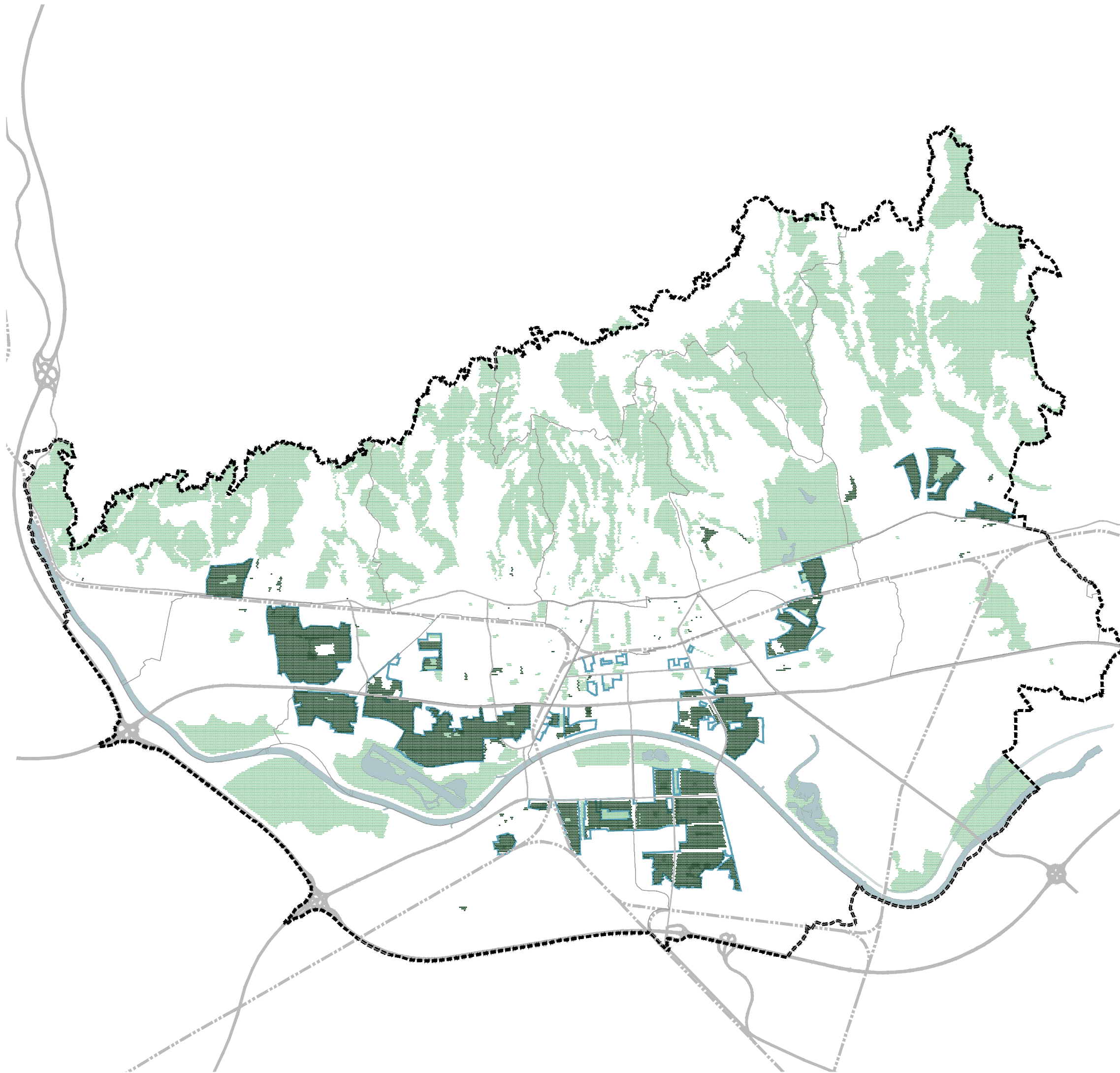
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 11. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE I URBANO PRAVILO 1.6.

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
- novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2025. - kartogram 4c)
- urbano pravilo 1.6.



POSREDOVATELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strateško
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

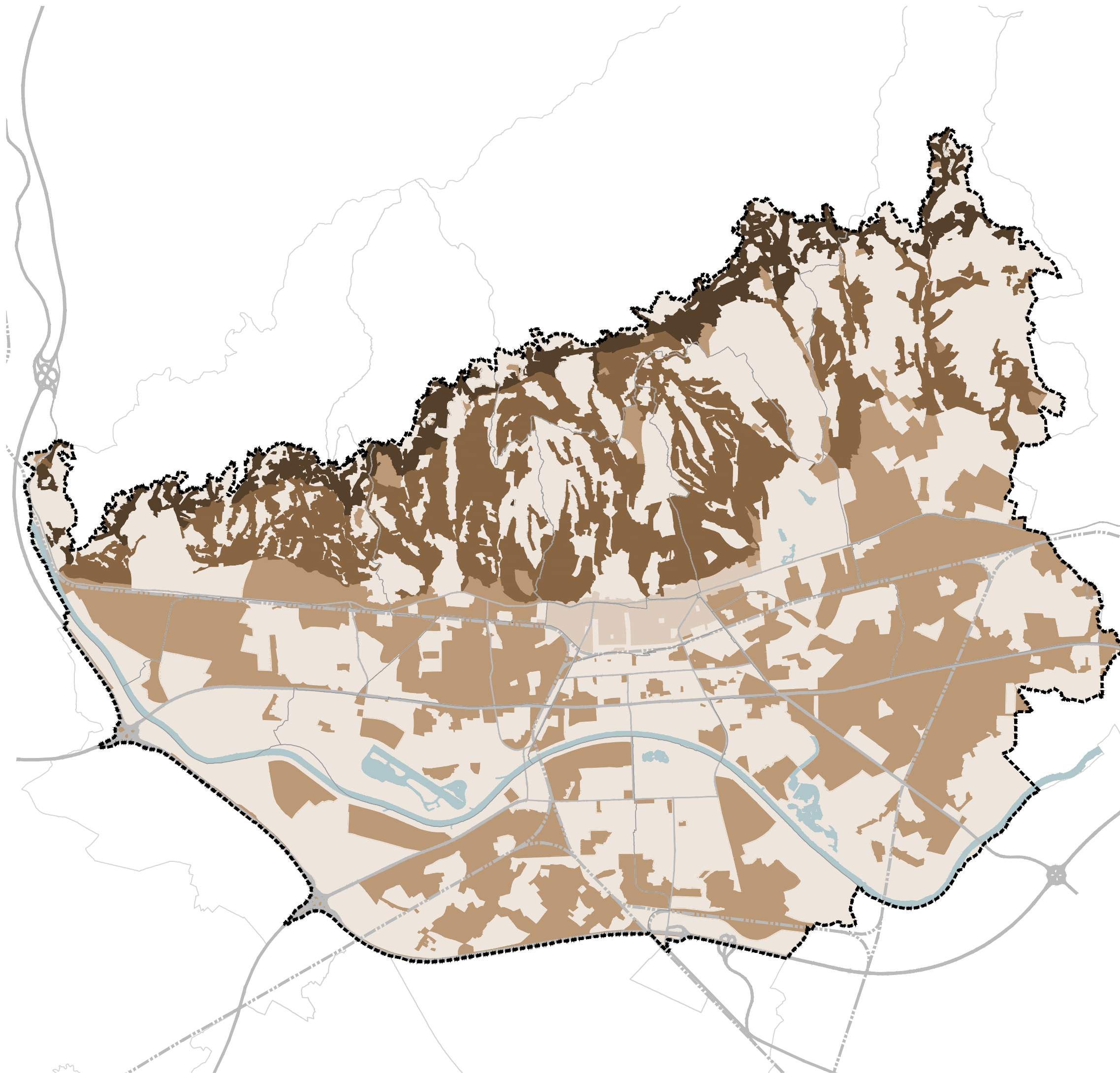
- izmjene i dopune 2025.

KARTOGRAM 12. MINIMALNI UDIO PRIRODNOG TERENA PREMA URBANIM PRAVILIMA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- min. 60% prirodnog terena
- min. 40% prirodnog terena
- min. 30% prirodnog terena
- min. 20% prirodnog terena
- područja u kojima se prirodni teren planira drugim planskim odredbama



IZRAĐIVAČ
PLANA

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba